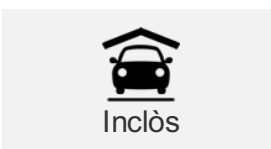
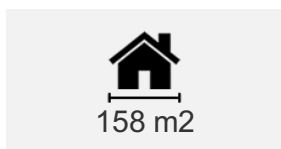


# Casa adossada en venda a Arans, 4 habitacions, 158 metres

ref: **W-02M8JT**



Alguna vegada ha imaginat viure en una acollidora casa típica de muntanya, envoltat de natura i gaudint de tranquil·litat durant tot l'any? Engel & Völkers presenta aquesta peça situada al bell poble d'Arans. Aquesta petita joia semi-reformada d'estil rústic es caracteritza per ser una propietat on la tranquil·litat és la seva màxima. Dividida en 3 plantes, l'entrada a la vivenda es realitza des de una terrassa exterior de 24 m2. La zona principal compta d'una estància oberta que combina la cuina, menjador i saló, aquest darrer amb un gran finestral on accedim a una acollidora zona exterior tipus jardí, on gaudir de meravelloses estones de pau en lectura o relax, amb vistes a la natura en el seu estat pur. Acompanya la planta un bany de cortesia. En el segon nivell trobem els tres dormitoris exteriors amb armaris encastats, dos d'ells dobles, acompanyats d'un bany complet. En la darrera planta un altell tipus sala de jocs, despatx o qualsevol ús que es pugui imaginar. Per culminar la propietat un aparcament de 64 m2 per als amants dels cotxes, actualment amb un espai independent per aquells que tinguin habilitats de manualitats. Sens dubte una propietat en la que el benestar i la tranquil·litat garantiran la seva inversió. El bell poble d'Arans es caracteritza per la seva tranquil·litat i la bellesa dels seus paisatges. Situat a 2 minuts

en cotxe del centre d'Ordino, indret més pintoresc dels país, trobem tots els serveis necessaris com entitats finaceres, restaurants, escoles o comerços entre altres. Arans es situa també a 15 minuts de l'estació d'esquí de Vallnord i del centre neuràlgic del país on es situen els grans centres de negoci, centre comercials, teatres i tot allò que es pugui imaginar. Un indret únic per gaudir de la natura en el seu estat més pur.

---

#### CONCERTA UNA VISITA

Engel & Völkers Andorra - Tel: **+376 886688**

**580.000 €**